Звіт

про роботу відділу державного архітектурно-будівельного контролю

виконавчого комітету Ніжинської міської ради за І півріччя 2018 року

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області (далі - Відділ) є виконавчим органом виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області, утворюється міською радою відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Штатна чисельність відділу було визначено 2 посадові особи: начальник та головний спеціаліст відділу.

Посада головного спеціаліста Відділу тривалий час залишається вакантною, незважаючи на те, що конкурс на заміщення вказаної посади неодноразово проводився.

На даний час робота Відділу спрямована на прийняття повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю, які має передати Державна архітектурно-будівельна інспекція України (далі - ДАБІ) за умови виконати певних умов: наявність необхідного матеріально-технічного забезпечення, прийняття на роботу необхідної кількості працівників, які будуть здійснювати інспекційні функції та надання адміністративних послуг та ін.

Незважаючи на те, що повноваження у сфері архітектурно-будівельного контролю щодо інспекційних функцій та надання адміністративних послуг до Відділу ще не передано, це не позбавляє прав та обов’язків, визначених у Положенні про Відділ, які постійно виконуються.

Зокрема, протягом звітного періоду, щоденно проводиться прийом громадян, розгляд письмових звернень, опрацьовуються закони України та підзаконні нормативно-правові акти у сфері архітектурно-будівельного контролю, державні будівельні норми.

Основними питаннями, з якими звертаються громадяни є роз’яснення щодо порядку проведення робіт з нового будівництва, реконструкції існуючих будівель та споруд; переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об’єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію законодавчих вимог при здійсненні нового будівництва, реконструкції; в яких випадках будівництво може бути визнано самочинним та ін.

Крім того, після надходження звернень від громадян, проводиться попередній їх розгляд: здійснюється огляд об’єкта будівництва та прилеглої території (з обов’язковою фотофіксацією), зазначеного у зверненні, опрацьовуються дані єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, а також інших державних реєстрів.

В разі підтвердження порушень, зазначених у зверненні, вказані матеріали додаються до копії звернення та надсилаються до уповноваженого контролюючого органу для вжиття заходів в межах компетенції, наприклад: Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області, **Державної екологічної інспекції у Чернігівській області, Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області** та ін.

Також, разом із посадовими особами відділу з благоустрою та відділу **містобудування та архітектури** виконавчого комітету міської ради приймається участь у комісійному обстеженні за заявами громадян.

Протягом звітного періоду, виконувалися доручення міського голови, протокольні доручення постійних комісій міської ради, виконавчого комітету міської ради з питань, що входять до компетенції відділу.

Начальник відділу

державного архітектурно-будівельного контролю

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради Ю. А. Кононець